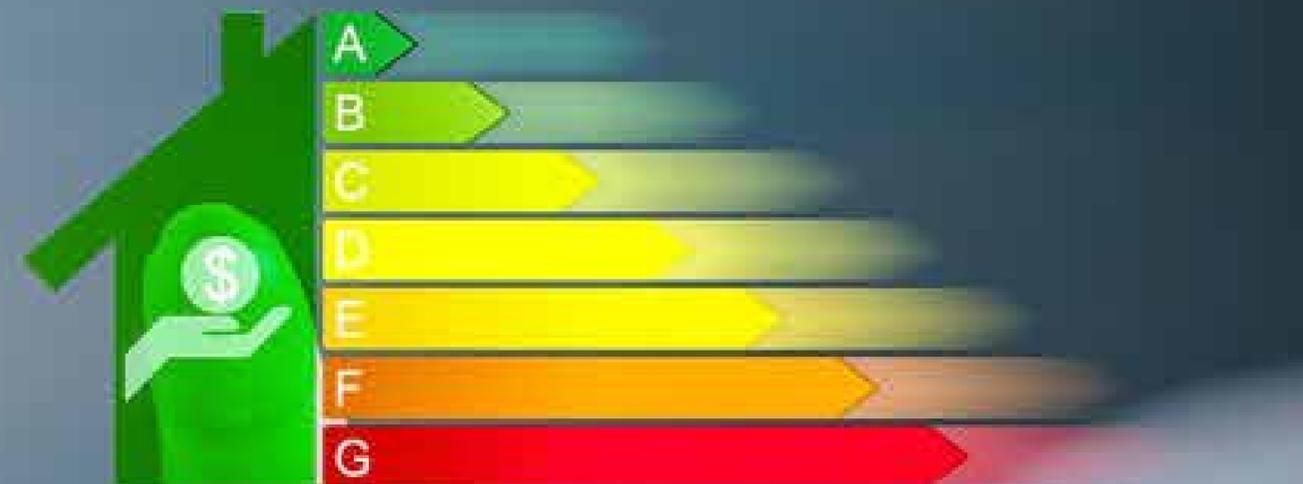




XEMOTEC

IMPIANTI TECNOLOGICI



**Specialisti
in efficientamento
energetico.**





**Elevare i tuoi
standard di successo
significa selezionare
il partner più efficiente
e affidabile.**

**La libertà di scelta
è la tua guida.**



XEMOTEC
IMPIANTI TECNOLOGICI

01 Chi Siamo

**INNOVAZIONE
COMPETENZA
PASSIONE**

Xemotec Impianti è azienda leader nel settore, facendosi forte di oltre 20 anni di esperienza nell'ambito dei servizi su impianti tecnologici. Ci impegniamo a soddisfare le esigenze dei nostri clienti, fornendo soluzioni personalizzate e innovative. Collaboriamo con clienti pubblici e privati, suggerendo sempre la soluzione più adeguata per ogni progetto.

Ci distinguiamo per la nostra competenza tecnica, l'attenzione ai dettagli e l'affidabilità. Scegliendoci, avrai un partner di fiducia per affrontare le sfide tecnologiche e ottenere risultati di alta qualità.



La Mission



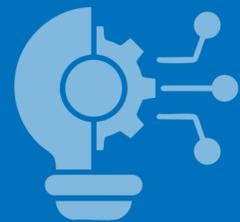
La missione di Xemotec è fornire ai nostri clienti un servizio di qualità, affidabile e trasparente. Per raggiungere questo obiettivo, ci impegniamo a garantire il controllo delle procedure attraverso le certificazioni che abbiamo ottenuto. Siamo orgogliosi di contare su un team altamente professionale che lavora e cura con dedizione e competenza ogni aspetto del nostro lavoro.

Nel nostro impegno per l'eccellenza, impieghiamo le tecnologie più avanzate, compatibili con l'ambiente e la sicurezza. Siamo determinati a soddisfare le esigenze dei nostri clienti offrendo servizi efficienti e garantendo la massima qualità in ogni aspetto del nostro lavoro.

03 I Valori

PROFESSIONALITÀ

Siamo impegnati a dimostrare professionalità attraverso l'efficacia, l'efficienza e l'impegno nel fornire i nostri servizi. La nostra determinazione e passione guidano il nostro lavoro.



INNOVAZIONE

Siamo costantemente alla ricerca di nuove soluzioni che si adattino alle evoluzioni del mercato. Cerchiamo di migliorare continuamente le nostre prestazioni e di offrire soluzioni innovative ai nostri clienti.

TRASPARENZA

Rivolghiamo al cliente un approccio chiaro e trasparente. Ci impegnamo a fornire un servizio di qualità e un'offerta completa, mettendo il cliente al centro delle nostre azioni e comunicazioni.



COLLABORAZIONE

Crediamo nell'importanza della collaborazione interna ed esterna. Collaboriamo con i nostri colleghi e i nostri partner per raggiungere risultati comuni e per fornire soluzioni complete ai nostri clienti.

AFFIDABILITÀ

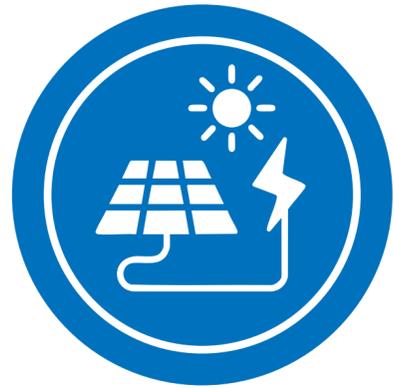
La nostra reputazione di affidabilità è fondamentale per noi. Ci impegnamo a mantenere gli impegni presi, ad essere puntuali e a fornire risultati coerenti e di valore ai nostri clienti.



04

Le nostre attività

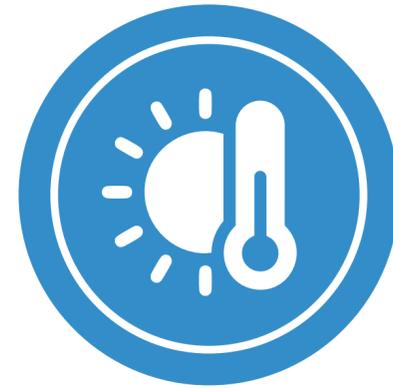
SCOPRI TUTTO QUELLO CHE POSSIAMO FARE PER TE



Fotovoltaico



Condizionamento



Impianti Termici



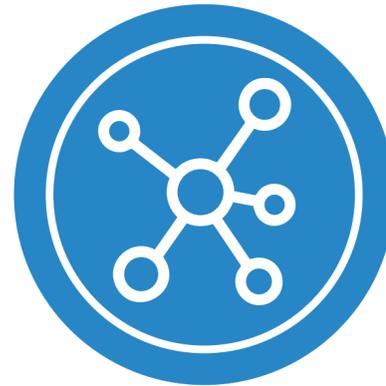
**Building
Automation**



**Manutenzione
e Assistenza
per Aziende**



**Impianti
Video-Sorveglianza
e Allarmistica**



**Trasmissione
Dati**



Automazione



Infissi

05 Servizi

Grazie alla competenza del personale specializzato, l'esperienza e la conoscenza del settore in cui opera, Xemotec ha imparato a concentrare i propri sforzi su due obiettivi considerati fondamentali: la piena soddisfazione dei Clienti e la crescita professionale dell'azienda stessa. Vantando infatti un ufficio tecnico composto da professionisti iscritti agli albi professionali, una forza lavorativa altamente specializzata, una strumentazione tecnica all'avanguardia e un parco macchine notevole, è in grado di soddisfare le richieste più esigenti provenienti dal mercato ed è la scelta ideale per coloro che sono alla ricerca di rapidità ed efficacia.





Impianti elettrici

Soluzioni per tutte le tipologie di utente: **Scuole, Banche, Ospedali, Centri Commerciali, Cinema, Teatri Chiese, Musei, Edifici di particolare pregio artistico e Alberghi.**

Qualità che ben si sposano con la necessità di ampliamenti e/o riconfigurazioni che sovente caratterizzano questo tipo di impianto.

La nostra azienda opera secondo gli standard elevati richiesti dalle norme vigenti in relazione alle molteplici implicazioni che generano il pubblico, la sicurezza e/o il particolare valore dei fabbricati e del loro contenuto



Sale conferenze, locali di intrattenimento, Sale bingo, etc .

L'impiantistica dedicata a questi locali, in cui la parte tecnico/estetica è componente essenziale, ci vede ottimi collaboratori di architetti e progettisti generali nella scelta e definizione di apparecchiature che spaziano dalla traduzione simultanea all'alta fedeltà nella diffusione sonora, dalla videoripresa al sistema di videoconferenza, dall'illuminazione con fibre ottiche all'illuminazione di scena, etc.



Industria

Cabine di trasformazione, linee MT, rifasamento, impianti antideflagranti, illuminazione esterna, blindosbarre, impianti a bordo macchina e per impianti tecnologici.

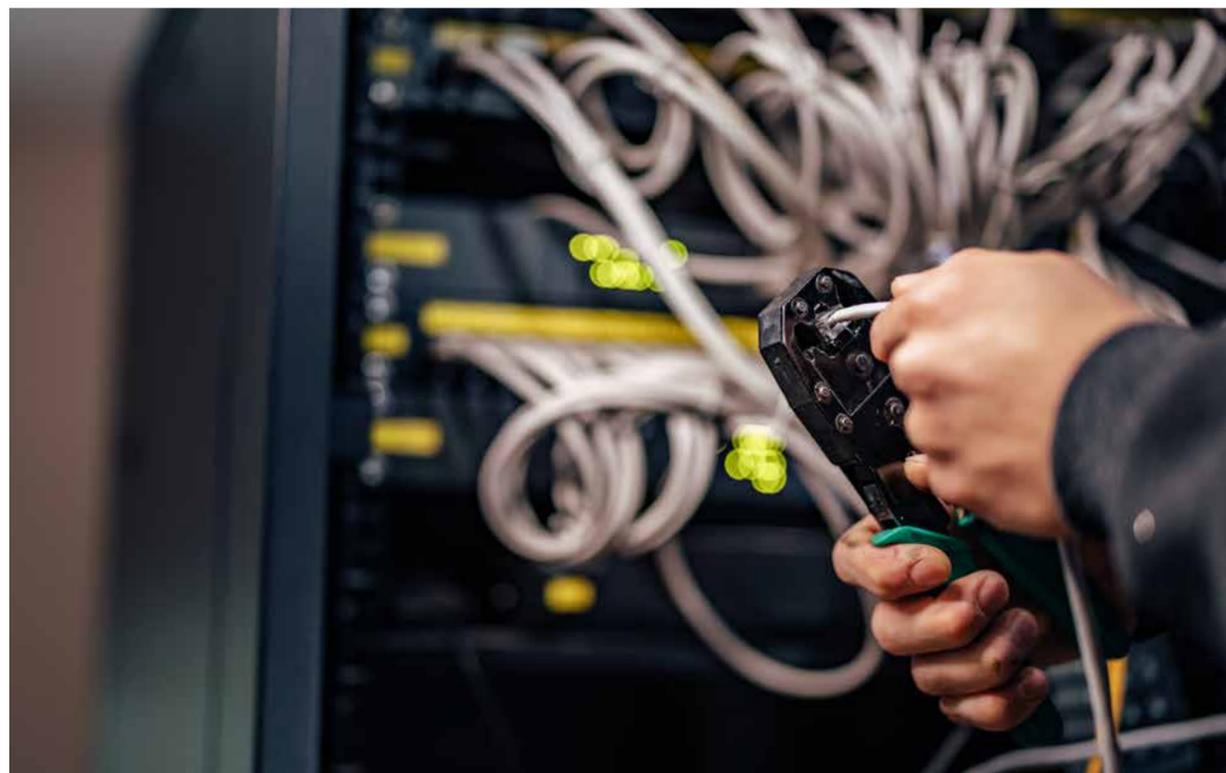


Quadri Elettrici

Quadri power center, armadi di distribuzione modulari, sistemi di cablaggio rapido, automazione, realizzazioni a marchio CE e secondo norme CEI 17-13.

Impianti di terra e protezione scariche atmosferiche

Impianti realizzati secondo le normative vigenti, con predisposizione di tutta la documentazione necessaria per l'omologazione



Reti e Cablaggio Strutturato

Dall'impianto tradizionale alle moderne reti miste dati/fonia, realizzate con la tecnica del cablaggio strutturato per la fruizione dei più moderni mezzi di comunicazione, la nostra azienda realizza e certifica questi tipi di impianto



Impianti di riscaldamento, climatizzazione, trattamento aria, antincendio

- Impianti di riscaldamento realizzati con materiali di tecnologia molto avanzata (in ambienti civili, industriali, terziario).
- Impianti gas.
- Impianti di termoventilazione.
- Impianti di climatizzazione, (split, multisplit, canalizzati)
- Vendita e installazione condizionatori fissi.
- Vendita e installazione di condizionatori portatili, a pavimento, a soffitto e deumidificatori commerciali, domestici industriali.
- Impianti di trattamento e depurazione dell'aria.
- Impianti di aspirazione centralizzati.
- Impianti sanitari.
- Installazione e manutenzione di centrali termiche.
- Impianti idrici antincendio



06

Energia



XEMOTEC
IMPIANTI TECNOLOGICI

Energy Management

Un monitoraggio del proprio fabbisogno energetico, per valutare l'incidenza dei costi per l'energia elettrica sul proprio conto aziendale e decidere in maniera intelligente il contratto di fornitura elettrica più idonea alle proprie esigenze. È così possibile ottimizzare i consumi e ottenere un notevole risparmio dei costi complessivi.

Oltre all'offerta base ci si può avvalere di ulteriori servizi: monitoraggio dei consumi per centri di costo, controllo dei carichi, energy report.



Risparmio Energetico

L'illuminazione LED è più efficiente rispetto alle tradizionali lampadine ad incandescenza. 6 Watt LED corrispondono a 25 Watt delle normali lampade. In media i LED durano da 3 a 5 volte di più delle lampade fluorescenti e hanno un'efficienza luminosa fino a 5-6 volte superiore a quelle ad incandescenza.

Obiettivo Vita Sicura

Antintrusione

Sistemi contro furti ed effrazioni

Videosorveglianza

Sistemi a circuito chiuso, per lasciare i malintenzionati fuori dalla vostra vita

Audio e Videocitofonia

Sistemi evoluti, per aprire la porta in tranquillità

Antigas

Sistemi per vivere in completa sicurezza



Domotica

Un sistema domotico consente, sia in ambito residenziale che terziario, di ottenere un notevole incremento delle prestazioni e delle possibilità offerte dai diversi impianti presenti nell'abitazione, ottimizzando i consumi e permettendo l'integrazione di diverse funzioni quali controllo, comfort, sicurezza, risparmio energetico e comunicazione



Fotovoltaico

Risparmi sulla bolletta:

buona parte dell'energia che consumi sarà prodotta dal tuo impianto per 25 anni.

Benefici economici:

detrazione fiscale del 50% in 10 anni

Migliori l'ambiente:

contribuisci a ridurre l'uso dei combustibili fossili e quindi la produzione di CO2.

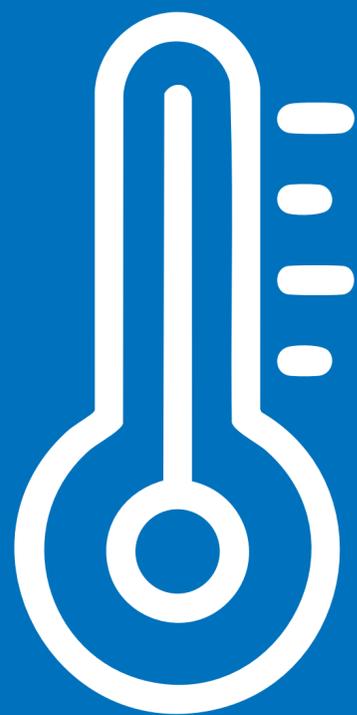
Aumenti il valore del tuo immobile:

l'impianto fotovoltaico dà prestigio alla tua casa rendendola più efficiente e moderna.



Sistema Di Accumulo

Grazie ad un inverter collegato ad un sistema di batterie, il surplus energetico prodotto dall'impianto fotovoltaico, piuttosto che essere immesso in rete, può essere accumulato e utilizzato successivamente, per esempio per soddisfare i consumi notturni. Possiamo così raggiungere una percentuale di autoconsumo che può arrivare fino al 70- 80%.



07

Riscaldamento



XEMOTEC
IMPIANTI TECNOLOGICI

Solare Termico

Possibilità di accesso alla detrazione per riqualificazione energetica o per ristrutturazione edilizia. In alternativa possibilità di accesso al Conto Energia Termico.

Caldaie a Condensazione

Grazie ad un inverter collegato ad un sistema di batterie, il surplus energetico prodotto dall'impianto fotovoltaico, piuttosto che essere immesso in rete, può essere accumulato e utilizzato successivamente, per esempio per soddisfare i consumi notturni dell'abitazione. Possiamo così raggiungere una percentuale di autoconsumo che può arrivare fino al 70- 80%.



Climatizzatore a Pompa di Calore

Il climatizzatore a pompa di calore è la soluzione ideale per raffrescare la tua casa ma anche per riscaldarla nelle giornate più fredde.

Tutto con i consumi di un classe A+ per la massima efficienza: al contrario della tecnologia On/Off il climatizzatore a pompa di calore modula la potenza in continuo e in modo automatico, regolando la temperatura impostata rispetto a quella dell'ambiente circostante. Inoltre, grazie all'impiego di tecnologie e componenti all'avanguardia, permette di migliorare la qualità dell'aria che respiri.



Scaldacqua a Pompa di Calore

Gli scaldacqua a pompa di calore oltre a consentire risparmi immediati in termini di basso consumo, permettono di usufruire di incentivazioni nel caso di sostituzione con scaldacqua elettrico tradizionale. Rispetto dei requisiti minimi richiesti dalle normative.

Solare Termodinamico

Il sistema Solare Termodinamico rappresenta la combinazione tra i tradizionali pannelli solari termici e le pompe di calore. Garantisce la produzione di acqua calda sanitaria, riscaldamento e piscine con la massima efficienza energetica 24 ore su 24, grazie al suo principio di funzionamento, permettendo di ottenere un alto rendimento, anche di notte, con pioggia, vento e in giornate nuvolose.

Il sistema è composto da uno o più pannelli, un blocco termodinamico ed un accumulatore. Nel pannello scorre un fluido refrigerante ecologico. Il fluido cattura il calore proveniente dall'ambiente esterno e lo trasferisce all'acqua all'interno dell'accumulatore attraverso uno scambiatore. In tal modo è possibile scaldare l'acqua a 50°C con un risparmio energetico fino all'80% rispetto ad un sistema tradizionale.



Mini Eolico

Perché dobbiamo puntare all'utilizzo di energia mini eolica:

- Il vento è una fonte di energia pulita e inesauribile
- Fa uso di una tecnologia consolidata, affidabile e competitiva
- Si adatta perfettamente ad attuare i principi della generazione distribuita con tutti i benefici conseguenti alla vicinanza al punto di produzione dell'energia a quello del consumo
- Ha un impatto limitato sia in termini di altezze necessarie per i generatori che di spazio di rispetto necessario attorno ad essi. Anche le emissioni sonore sono in genere ridottissime

I principali vantaggi degli impianti mini eolici:

- Assenza di qualsiasi tipo di emissione inquinante
- Risparmio dei combustibili fossili
- Costi competitivi
- Manutenzione ridotta
- Basso impatto ambientale



Microgenerazione Biomassa

Per micro-cogenerazione, si intende la produzione congiunta e contemporanea di energia elettrica e calore.

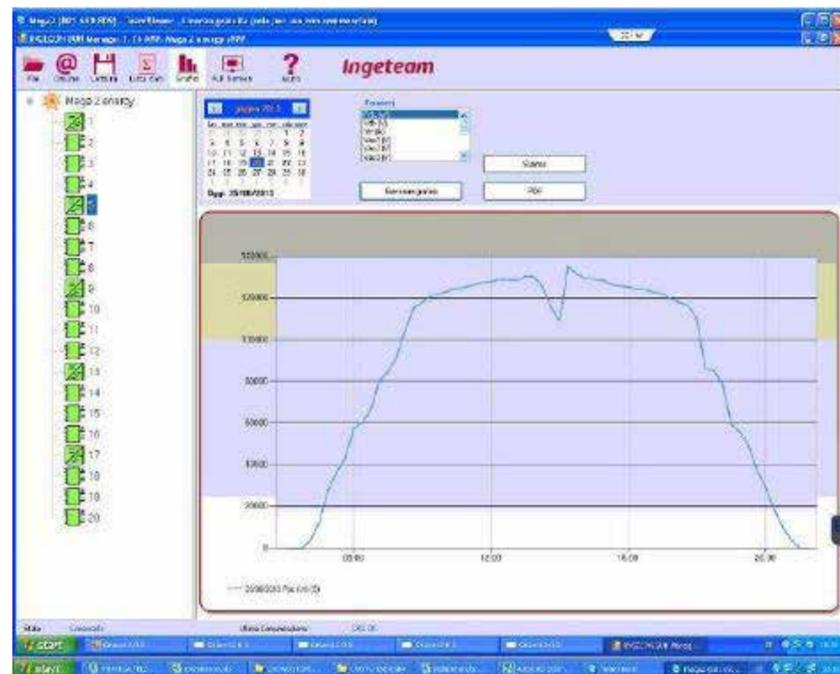
Il primo vantaggio della cogenerazione è evidentemente economico: un impianto cogenerativo correttamente dimensionato consente elevati risparmi ed un pay-back dell'investimento in tempi molto brevi. L'impianto è alimentato a biomassa solida legnosa vergine, termine con il quale si indicano diversi prodotti di origine vegetale, che normalmente risultano come sottoprodotto di molte attività agro-forestali. Parliamo quindi di un materiale non pregiato: la biomassa utilizzata come combustibile dall'impianto è in realtà uno scarto che altrimenti andrebbe smaltito in discarica.



Monitoraggio ed Analisi Impianti Fotovoltaici

Attraverso sistemi professionali è possibile monitorare via web lo stato di funzionamento e la produzione energetica degli impianti fotovoltaici.

Le piattaforme consentono da remoto un controllo completo ed efficace della produzione permettendo ai proprietari, ai gestori, agli installatori e ai rivenditori di impianti di conoscere in qualsiasi momento la situazione e ricevere tempestivamente delle segnalazioni tramite e-mail o sms in caso di guasti o blocco della produzione.



Certificazioni

Certificazioni Attuali



Certificazioni in Programma



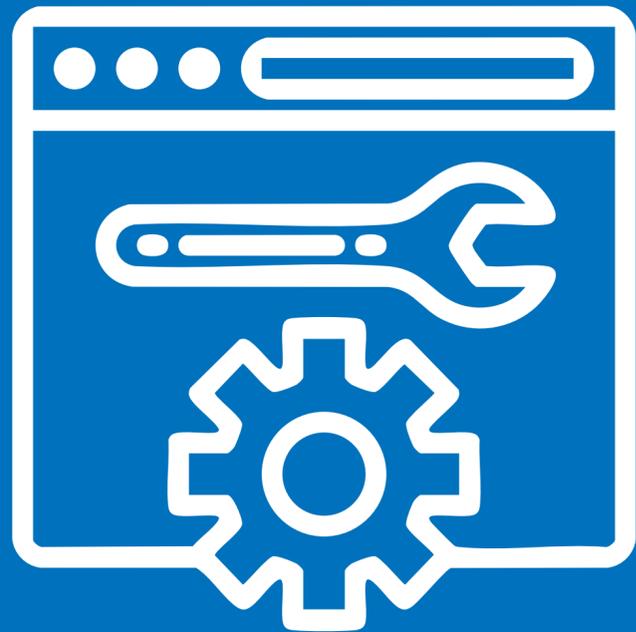
09 Alcuni esempi di impianti











10 Attività di Operation e Maintenance



L'azienda offre un servizio completo di gestione e manutenzione ordinaria / straordinaria sugli impianti fotovoltaici. I materiali di ordinaria manutenzione e la strumentazione per operare le verifiche sono inclusi nel servizio offerto.

Una scorta minima dei pezzi di ricambio sarà mantenuta in sito per assicurare il tempestivo ripristino impianto e sarà reintegrata a seguito di utilizzo anche parziale.

Il ns. personale previsto per le attività di manutenzione e gestione è stato adeguatamente formato e possiede le necessarie competenze sulla gestione di impianti elettrici in bassa e media tensione.

La ns. dotazione strumentale, ci permette di eseguire prove di qualsiasi natura sull'impianto, sulla **qualità della rete**, sulla **Performance Ratio** riferita alla potenza e della **caratteristica I-V** di ciascun pannello.





Termografia

L'utilizzo della Termocamera professionale ad infrarossi FLIR serie T440bx permette di individuare i problemi nel modo più semplice, rapido e accurato poiché ha una risoluzione di 320x240 pixel.

Personale certificato per CND (Controlli Non Distruttivi) termografia – Livello 2 da RINA in conformità alla UNI EN ISO 9712 : 2012

Esecuzione, con cassetta prova relè conforme alla Norma CEI 0-21 e CEI 0-16, delle prove strumentali, verifiche funzionali in campo del sistema di protezione di interfaccia SPI (o relè di protezione o SPG), esterni all'inverter, in coordinazione con il relativo DDI / DG.
Redazione ed emissione di Verbale di prova, non modificabile, rilasciato dalla cassetta prova relè e dei relativi file contenenti i tabulati delle misure da allegare al Regolamento di Esercizio di Enel Distribuzione.

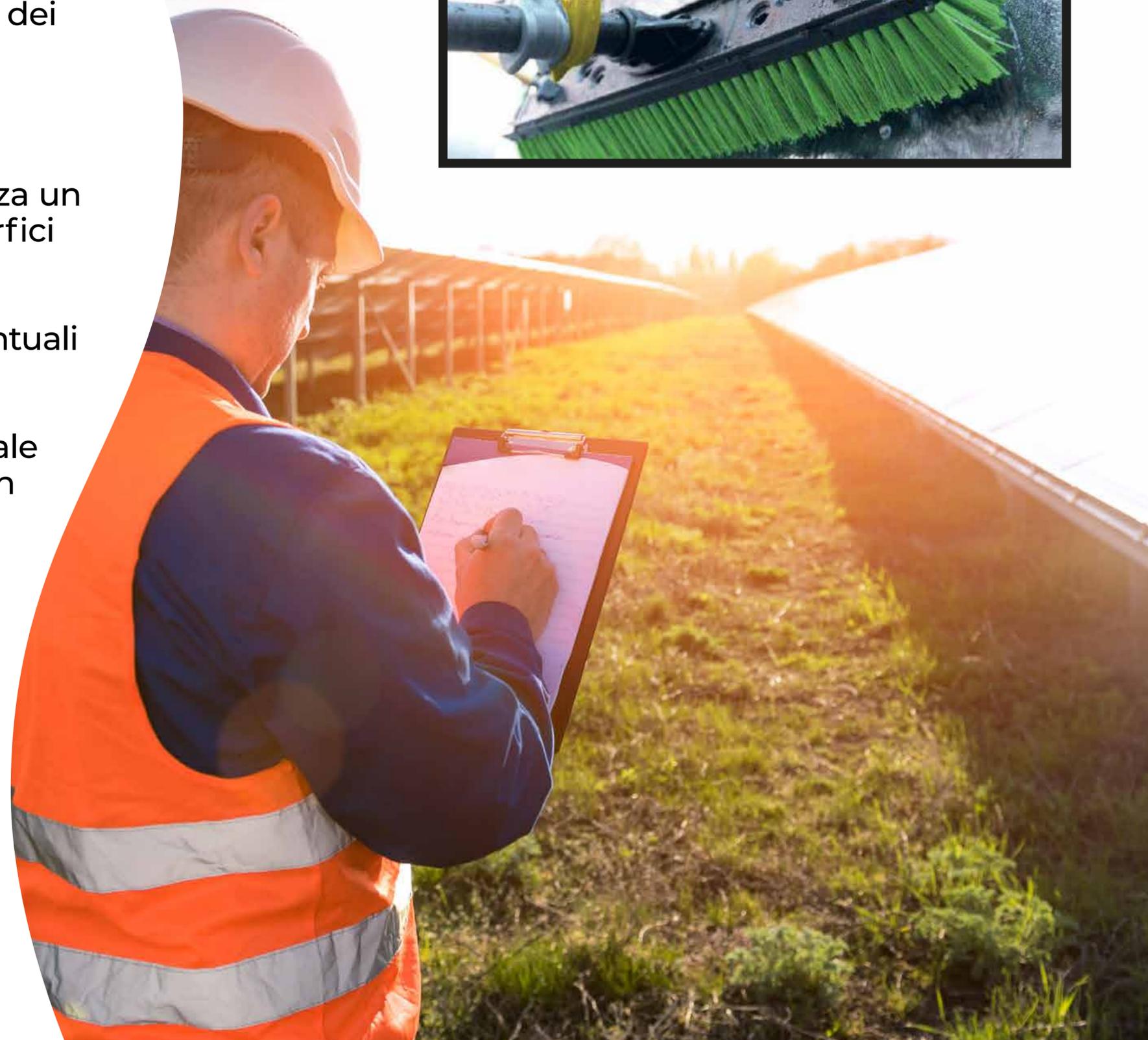
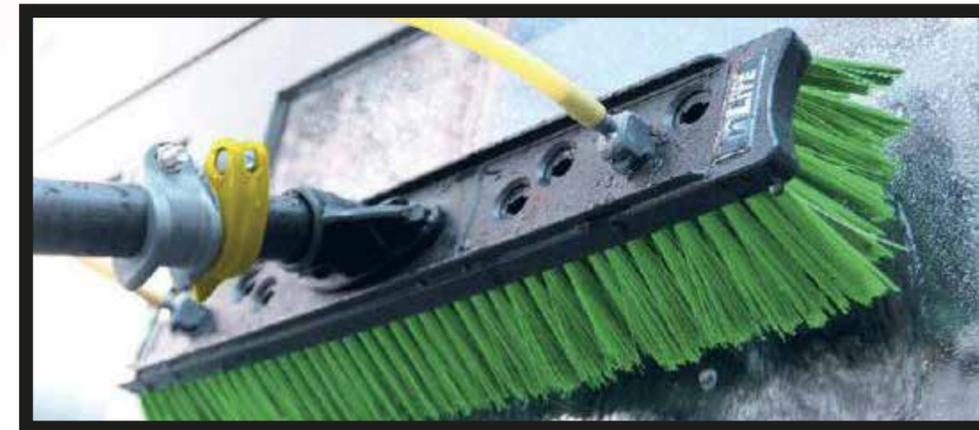
I ns. tecnici forniscono tutta l'assistenza necessaria per affrontare eventuali aggiornamenti normativi di Enel, GSE ed Agenzia delle Dogane. Annualmente qualora necessario sarà fornita assistenza per la compilazione della dichiarazione dei consumi e l'invio telematico al sito delle Dogane.

Di tutta l'attività di gestione e manutenzione sarà fornita apposita documentazione (registri, relazioni periodiche, certificazioni strumentali, ecc.).

Per **la pulizia dei moduli fotovoltaici** la ns. azienda utilizza un sistema che sfruttando l'acqua osmotizzata, lava le superfici vetrate dei pannelli, mediante l'utilizzo di quanto segue:

- Asta telescopica in carbonio o materiale ibrido con eventuali prolunghe fino a 8/10 mt;
- Spazzola larghezza 40 cm composta da fusto in materiale plastico rivestito in materiale morbido compatto, setole in materiale sintetico leggero idonee a rimuovere lo sporco presente sui pannelli e ugelli per il getto dell'acqua osmotizzata direttamente sulla superficie da trattare inseriti sulla struttura della spazzola;
- Tubi flessibili per il collegamento dell'asta/spazzola al punto di prelievo dell'acqua osmotizzata con una lunghezza massima non superiore ai 20-25 mt.

Questo sistema non necessita di ulteriori passaggi per il risciacquo delle superfici da trattare in quanto si utilizza acqua osmotizzata.





11

Serramenti



XEMOTEC
IMPIANTI TECNOLOGICI

Detrazione Fiscale **50%**

La scelta dei serramenti riveste un ruolo molto importante nell'efficienza energetica di una casa, proprio per questo offriamo un'ampia gamma di prodotti per poter soddisfare ogni necessità.



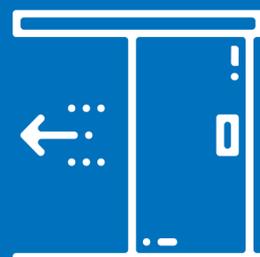
Finestre e portefinestre

Doppio e Triplo vetro per un notevole risparmio energetico.



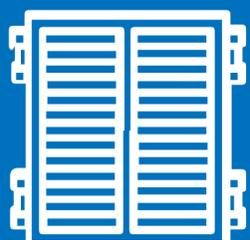
Portoncini

Design moderno e robustezza per portoncini di altissima qualità.



Translanti e Alzanti Scorrevoli

Rivoluziona il concetto di spazio e stile con i nostri scorrevoli.



Avvolgibili e Persiane

La soluzione per un perfetto controllo delle luci dal design elegante.



Perché scegliere i nostri serramenti

1

Profilo

Adottiamo esclusivamente profili di classe A, potenziati con uno strato di acciaio spesso 2 mm, garantendo una durabilità eccezionale. Inoltre, integriamo una guarnizione mediana per una protezione dal calore e dal rumore. Un aspetto evidente dei nostri articoli è la profondità di installazione del telaio, che favorisce l'uso di diverse lastre di vetro per un maggiore effetto estetico.

2

Ferramenta

La scelta accurata degli elementi di apertura e chiusura è essenziale poiché incide fortemente sull'affidabilità degli infissi. Le nostre finestre includono una serie di punti di chiusura antieffrazione, microventilazione e un sistema contro aperture accidentali.

3

Vetro

Il vetro rappresenta l'80% della superficie di una finestra e per questo motivo devono essere rispettati i requisiti di isolamento termico, acustico, di sicurezza e di protezione. Un vetro ad alte prestazioni migliorerà le prestazioni dell'intero sistema, motivo per cui offriamo pacchetti con distanziatore termico per prevenire la condensa.

4

Qualità

Il processo di fabbricazione automatizzato e robotizzato garantisce la qualità dei nostri infissi. Il nostro team specializzato supervisiona tutti i processi assicurando i più elevati standard qualitativi.

5

Montaggio

L'installazione accurata è cruciale per il funzionamento ottimale dell'infisso. Al fine di prevenire eventuali inconvenienti a lungo termine, affidiamo l'installazione a squadre specializzate che seguono una serie di procedure specifiche. Utilizziamo materiali di alta qualità e attrezzature specializzate per garantire la corretta installazione.

6

Esperienza

La nostra vasta esperienza ci spinge a suggerirvi una serie di passaggi cruciali da tenere sempre presenti nel processo d'acquisto. Il primo, e più essenziale, è consultare un esperto. Inoltre, è fondamentale considerare i seguenti passaggi chiave: il sopralluogo, la progettazione, la contrattazione, la produzione, l'installazione, l'accettazione e la consegna del lavoro.

Il tuo comfort, il nostro impegno. Un futuro condiviso.

Scopri tutti i vantaggi e le caratteristiche dei nostri serramenti



RISPARMIO ENERGETICO

I valori elevati di isolamento riducono costi energetici e di riscaldamento



MAGGIORE DURATA

La lunga durata è data dalla qualità dei profili utilizzati, dei rinforzi, dalle ferramenta di alta qualità e dalla corretta posa in opera.



COMFORT ACUSTICO

Il comfort acustico è garantito dalla tenuta delle guarnizioni ermetiche e dai vetri speciali



INSTALLAZIONE PROFESSIONALE

L'uso di tecniche classiche o innovative con nastri autoespandenti, da parte di installatori esperti, prolunga notevolmente la durata degli infissi.



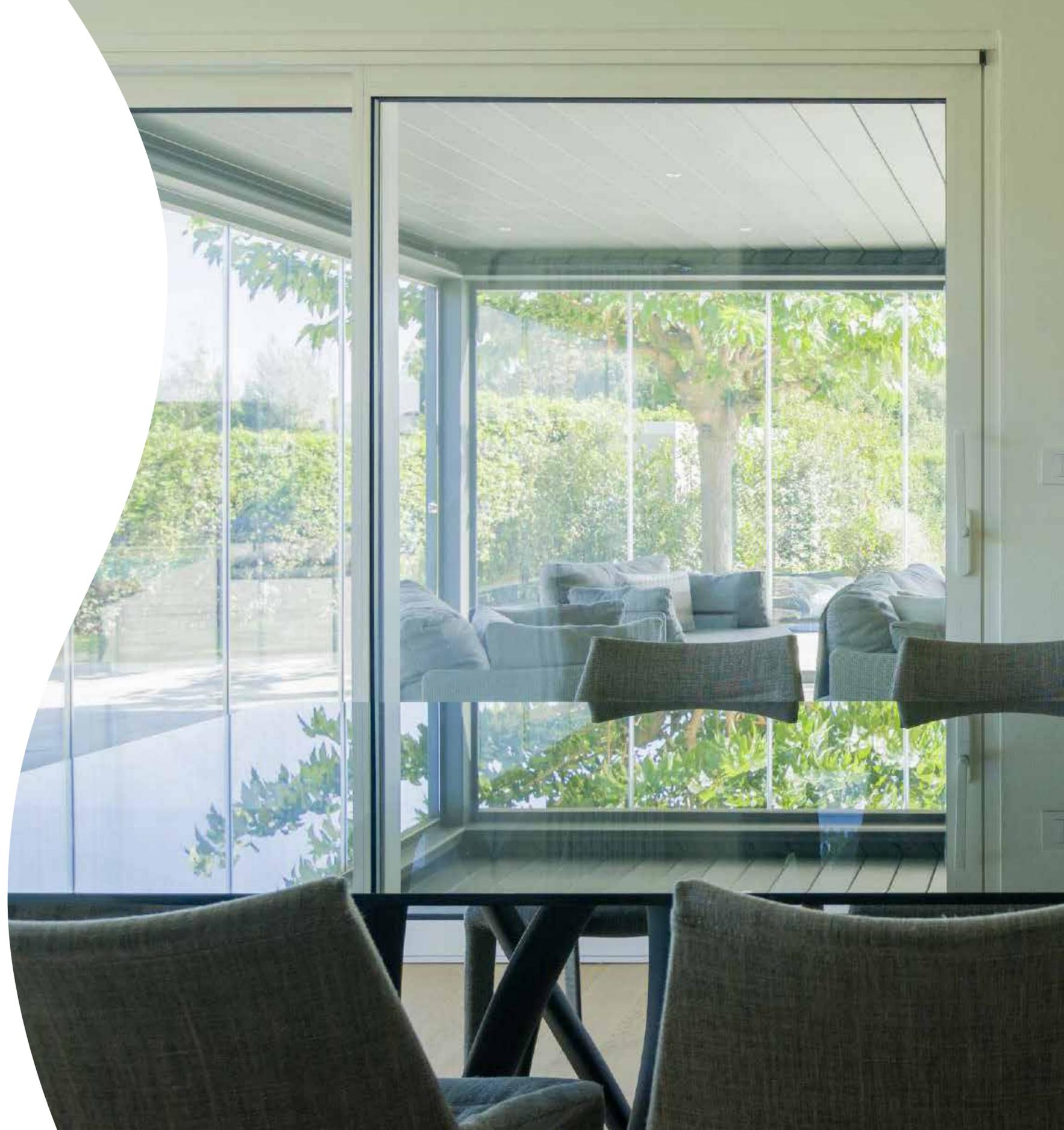
SICUREZZA E PROTEZIONE

Il nostro sistema di chiusura antieffrazione protegge la tua famiglia e garantisce sicurezza



AMPIEZZA VETRATE

Le ampie dimensioni dei serramenti assicurano abbondante luce naturale in ogni stagione e momento della giornata.



**Scegli
tra una
vasta
gamma
di colori**



NOCE



QUERCIA DORATA



QUERCIA SCURA



MOGANO



GRIGIO ANTRACITE



BIANCO



BIANCO VENATO



AVORIO



Finestre in PVC

Le nostre finestre in PVC disponibili in doppio e triplo vetro garantiscono ottime prestazioni di isolamento acustico e termico. Sono ideali nei climi caldi e freddi.



Porte Finestre in PVC

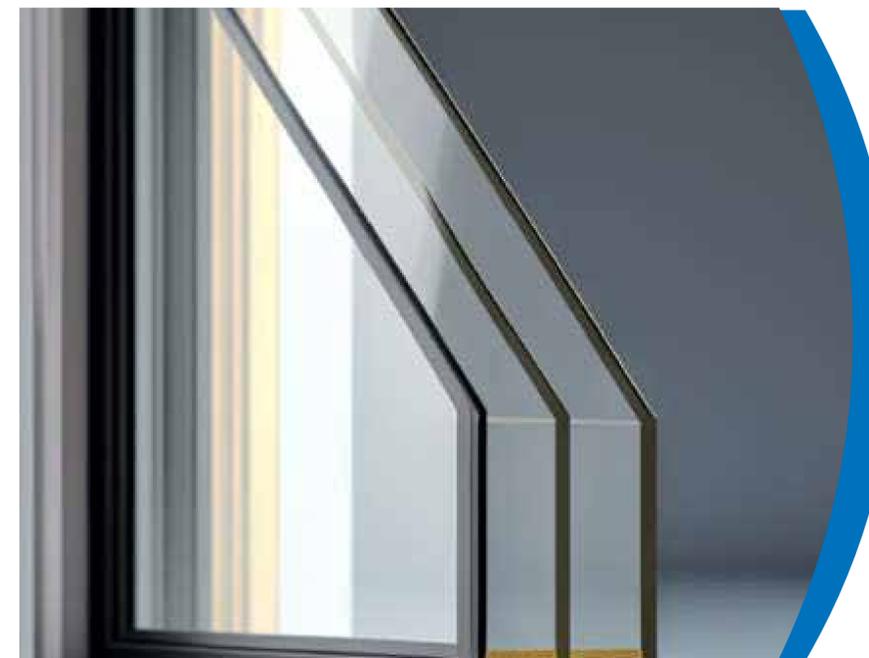
Le nostre porte finestre a doppia e tripla vetratura uniscono un design sofisticato alla massima qualità garantita dall'alta resistenza e versatilità del PVC.



Doppio vetro

Il doppio vetro è costituito da due pannelli di vetro riempiti con gas argon, al fine di migliorare l'isolamento termico e acustico dell'edificio.

- Profondità di montaggio 70 mm, con 5 camere di isolamento
- Vetro a 2 lastre riempito con gas argon con distanziatore termico fino a $U_w = 0,94 \text{ W/(m}^2\text{k)}$
- Isolamento fonico fino a 44 dB



Triplo vetro

In casi di climi estremi che prevedono esigenze particolari, la composizione del triplo vetro offre un'isolazione termica e acustica ancora più efficace.

- Profondità di montaggio 76 mm, con 6 camere di isolamento
- Vetro a 3 lastre riempito con gas argon con distanziatore termico fino a $U_w = 0,75 \text{ W/(m}^2\text{k)}$
- Isolamento fonico fino a 47 dB



Portoncini in PVC e alluminio

I nostri portoncini dal design moderno ed accattivante offrono una robustezza unica.

Disponibili sia in PVC che in alluminio, non solo aggiungono un tocco di classe all'ingresso della tua casa, ma offrono anche una resistenza durevole agli agenti atmosferici e alle sollecitazioni quotidiane.



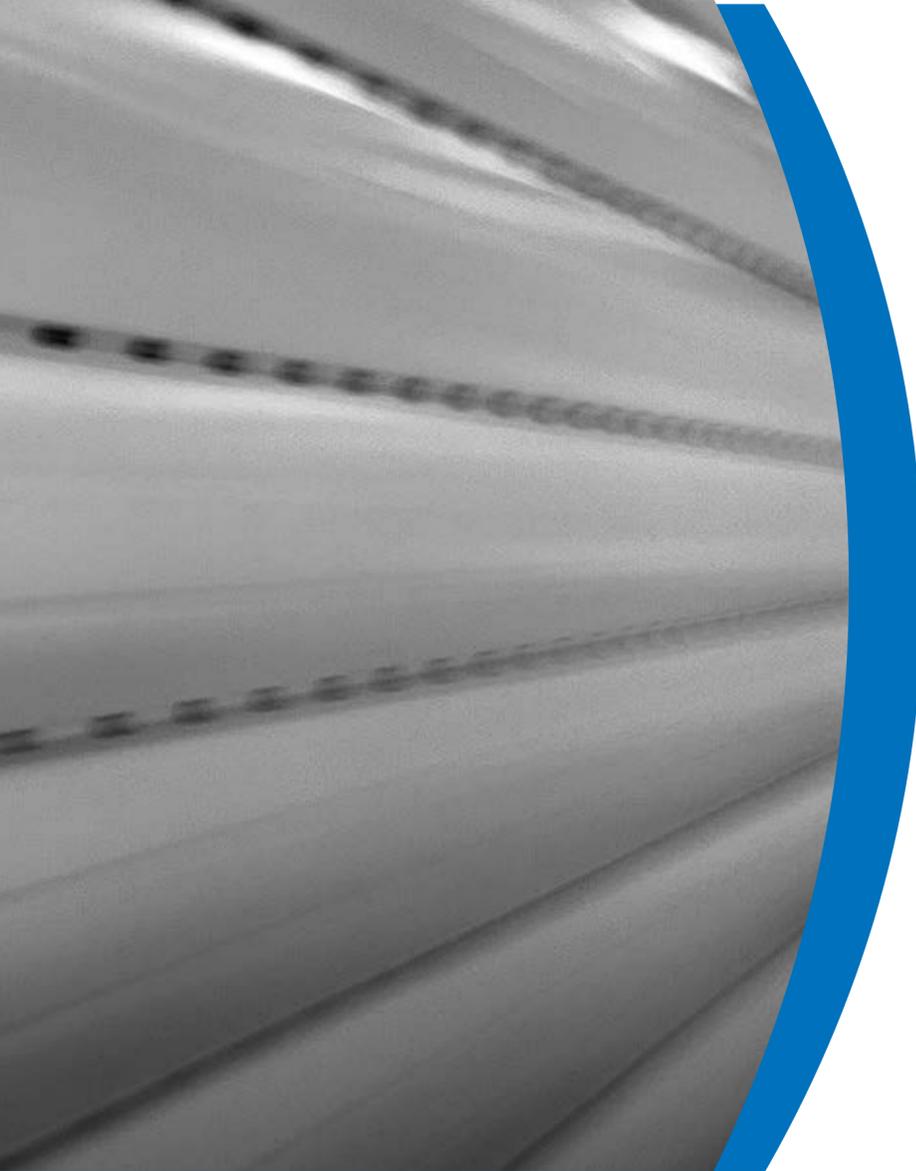
Traslanti scorrevoli in PVC

Il sistema scorrevole traslante è composto da due ante: una fissa e una mobile. L'anta mobile quando viene chiusa trasla parallelamente all'interno verso l'utilizzatore per poi spostarsi sullo stesso piano dell'anta fissa, così le ante risultano perfettamente complanari.



Alzanti scorrevoli in PVC

Il sistema scorrevole alzante è dotato di un meccanismo di scorrimento per cui l'anta apribile, quando aperta, si sposta sollevata da terra per scorrere su una guida parallelamente all'anta fissa ma su un piano diverso.



Avvolgibili in alluminio

Tapparelle avvolgibili e cassonetti per tapparelle che migliorano l'isolamento termico, realizzati su misura e in diverse soluzioni.

Persiane in alluminio

Le nostre persiane in alluminio offrono prestazioni superiori e una notevole resistenza strutturale.

Il design raffinato e la vasta gamma di finiture disponibili consentono di essere integrate perfettamente in qualsiasi tipo di arredamento, dallo stile classico a quello contemporaneo.





Contatti



06 566 37 10



info@xemotec.com



SEDE LEGALE

Viale Ammiraglio Del Bono, 69

00122 Ostia Lido (RM)

PARTITA IVA e C.F.

16042941001